

Budapest XVI. bezirk Pirosrózsa utca**340 000 000 HUF**

XVI. kerületben Rákosszentmihály városrészben, eladásra kínálok egy duplakomfortos, felújítandó családi házat. Az ingatlan 1984 ben épült, 780 nm telken helyezkedik el, nettó 263 nm alapterülettel bír, bruttó 281 nm.

A bruttó alapterületben nincs benne a pincészet 61.5 nm mely kialakítható önnálló lakrészé, illetve 2 kocsálló garázs van ezen a szinten, melynek az alapterülete 30 nm. Továbbá a földszinten 71 nm és a beépített tetőtérben 7 nm erkély található.

A pincészet mindösszesen 91.5 nm (pince + garázs+ mosókonyha), a földszint 92.9 nm + 71 nm terasz, a tetőtér nettó 78.5 nm , bruttó 96.9 nm + 7 nm erkély. A házban mindösszesen 6 különnyíló szoba található.

A meghirdetett vételár, irányár, melyben benne foglaltatik a beépített gépesített konyhabútor, illetve a 2 kocsálló garázs is.

Az ingatlan rugalmasan, előre egyeztetett időpontban tekinthető meg.

Sikeres megállapodás esetén kb 2 hónap alatt birtokbavehető, 1/1 tulajdoni hányaddal bír, és tehermentes.

A ház könnyen megközelíthető, a környék tömegközlekedése jó, ellátottságú, a ház 5 perc gyalogsétára van a ...

ID nummer	344674
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	281 m²
Balkon/terrasse	78 m²
Zimmer	6 Zimmer
Grundstück	780 m²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Tégla
Heizung	Sonder Kessel
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Baujahr	1984
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m

**Makó Nelly****+36-70-367-5768**

n.mako@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

