

Budapest VI. bezirk

271 509 000 HUF

Folyamatosan bérbe adott lakás évi 7%-os megtérüléssel! Remek három háló szobás ingatlan 56m2 terrasszal és kerttel és nettó 115m2 lakótérrel egy gyönyörű szecessziós épületben. Az elmúlt 8 évben összesen 3 hónapig volt lakó nélkül az ingatlan! A lakás ára 700.000EUR

- ÉS MIÉRT ÉPP EZ A LEGMEGFELELŐBB VÁLASZTÁS?
- Kitűnő lokáció a Színháznegyed határán
- Remek közlekedési lehetőségek
- Örözt mélygarázs
- Minden egyes lakás, intim, napsütéses terrasszal rendelkezik
- Német precizitással és minőségi anyaghasználatlalt kivitelezett lakások
- Műemlék környezet egy igazi városi palotában

ELHELYEZKEDEÉS:

Terézváros az egyik legszínűbb Belvárosi kerület, a világ örökség részét képező Andrássy út mellet számtalan nevezetesség és látványosság található koncentráltan a területen. Széles skálán mozognak a kikapcsolódni vágyók lehetőségei a Városligeti sport programoktól a szabadtéri kulturális programokon át egészen a Magyar Állami Operaházig. Legyen szó egy ebédről a Hajós utcában vagy egy színházi előadással egybekötött Liszt Ferenc téri vacsorával a

...

**Andrássy Róbert****+36-70-367-5765**

r.andrassy@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	346089
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	150 m ²
Balkon/terrasse	86 m ²
Zimmer	3 + 1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu vermieten
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Ja
Baujahr	2014
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.9 m
Gemeinsame Gebühren	23400 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

