

**Budapest II. district**

75 000 000 HUF

Csend és nyugalom, örökzöldek , madárcsicsergés, kirándulási lehetőségek , távol, de mégis közel a városhoz (tömegközlekedéssel is csupán 15 perc a Széll Kálmán tér). Ezt és további lehetőséget magában rejtő, FELÚJÍTANDÓ ingatlant kínálok megvételre Hűvösvölgyben .

**TOVÁBBI JELLEMZŐK:**

- 54 nm
- 2 és fél szoba
- Wc külön helyiségben
- ERKÉLY
- csendes, KERTRE néző
- PANORÁMÁS az Apáthy-sziklára
- saját GARÁZS

A garázs ára : 10 millió forint, mely kötelezően megvásárlandó.  
Méretei: 5,35 m x 2,35 m, magassága: 2,3 m.

A fűtés korszerűsítése 2 fázisban történt meg: a cirkó cseréje és a kéménybélézés 13 éve, új radiátorok pedig 4 éve lettek felszerelve. A nyílászárók 9 éve lettek kicserélve, jelenleg is nagyon jó állapotban vannak!

A környék csendes, kertvárosi hangulatú. A közelben (séta távolságra) CBA és Don Pepe Pizzéria. A társasháztól pár lépésnyire jár a villamos (56A, 61) , egy utcányira pedig a 29-es és a 129-es buszok.

Hűvösvölgy végállomásánál LIDL és posta, a Pasaréti térnél pedig ALDI , gyógyszertár és posta is rendelkezésre áll . ...



**Makó Nelly**  
**+36-70-367-5768**

n.mako@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 346303                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 54 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 6 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 2 + 1 Rooms             |
| View                 | Panoramic               |
| Condition            | To be renovated         |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | Yes                     |
| Year of construction | 1977                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 2.6 m                   |
| Common cost          | 14196 HUF               |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

