

## Budapest XII. Cartier

560 000 000 HUF

Csend, Elvehetetlen Panoráma, Saját tenispálya 10 percre a várostól!!!

Törökbálinti úttól 1 percre csendes kis utcában, természetvédelmi terület szomszédságában '94-ben épült nagyon praktikus kialakítású szép állapotú családi ház, saját medencével, tenispályával keresi új tulajdonosát.

Az ingatlan földszintjén kapott helyet a hatalmas nappali, a konyha, egy kis dolgozó és egy vendég vécé. A felső szinten 3 háló nagy gardróbokkal valamint egy hatalmas fürdőszoba helyezkedik el. A bejárati szint alatt alakítottak ki egy dupla garázst, a medencét szaunával + egy fürdőszobát, mosókonyhát és egy műhelyt.

A kertben egy kis kápolna is épült, ami kétszintes, vizes helyiséggel ellátott és fűtött. A tenispályához és a kertbe a kápolna melletti lépcsőn lehet lejutni. Két autó számára plusz egy fedett beállót alakítottak ki az udvaron. Az ingatlan az utcáról nem látható.



**Makó Nelly**  
**+36-70-367-5768**

n.mako@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 343448                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 500 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 130 m <sup>2</sup>       |
| Camere              | 5 Camere                 |
| Teren               | 2450 m <sup>2</sup>      |
| Vedere              | Vedere panoramică        |
| Stare               | Stare medie              |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1994                     |
| Orientare           | Sud                      |
| Înălțime interioară | 3 m                      |

## VÂNZARE

