

## Budapest I. микрорайон

84 900 000 HUF

I. Vár aljában, Toldy Ferenc - és Szabó Ilonka utca felől is megközelíthető, 1995-ben épült társasházban lévő, kitűnő elosztású, csendes lakás eladó.  
 Az épület jó állapotú, rendezett, udvara szép.  
 A lakás kitűnő állapotban van. Ide csak költöznie kell!  
 A hálószoba csendes, K-i fekvésű, udvarra néz.  
 A nappali és a mellette lévő szoba (egybe lettek nyitva) Ny-i fekvésűek, szintén belső udvarra néznek.  
 A fürdőszoba tágas, zuhanyzó lett kialakítva.  
 A WC külön helyiségben kapott helyet.  
 A konyha is elég tágas, ahhoz hogy két személy kényelmesen étkezzen itt.

A lakás közel múltban történt felújításai:

- Új konyha
- fürdőszoba (kád helyett zuhanyzó, burkolat csere)
- teljes festés
- nappaliban új műanyag nyílászárók (fa mintázatú)
- eredeti fa nyílászárók (thermo üvegesek) festése

A lakáshoz tartozik egy 3,5 nm-es, saját tároló, amely a vételár részét képezi.

A lakáshoz tartozó, teremgarázs beálló igény esetén, a vételáron felül megvásárolható. Ára: 12 M.

A lakás igény esetén megvásárolható a teljes berendezéssel együtt is!

Tehermentes! Rövid időn belül ...

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 363530                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 60 m <sup>2</sup>                |
| Комната            | 2 + 1 Комната                    |
| вид                | Во двор                          |
| Состояние          | Отремонтированная                |
| Конструкция        | Тégla                            |
| отопление          | Центральное                      |
| парковка           | Частное место в общем гараже     |
| Американская кухня | No                               |
| Есть сад           | No                               |
| Последний этаж     | No                               |
| Год строительства  | 1995                             |
| Расположение       | Nyugat                           |
| Inner height       | 2.6 m                            |
| Общие сборы        | 35700 HUF                        |
| Duplex             | No                               |



**Andrássy Róbert**  
 +36-70-367-5765

r.andrassy@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

