

**Budapest XII. микрорайон Orbánhegy**

99 900 000 HUF

XII. Kerületben, Orbánhegy városrészben, kiváló közlekedés és ellátottság mellett, csendes mellékutcában, hegyvidéki környezetben, 1980-as években épült, 15 lakásos, 2018-ban felújított, szigetelt, példás anyagi helyzetű és lakóközösségű társasházban, kitűnő adottságokkal bíró, 2.emeleti, lélegzetelállító, a városra örök körpanorámával rendelkező, 66 nm-es, 3 szobás, napos-világos fekvésű, házközponti fűtésű, alacsony fenntartású, egyedi mérőórás, 2018-ban új műanyag thermo ablakokkal szerelt, teljes körű felújítást igénylő lakás, 4 nm-es tárolóval, kulturált lakóközösségű társasházban eladó.

A környék biztonságos, infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott. Belváros kényelmesen 10 perc alatt elérhető! MOM park 5 percre!

A környéken számos jó hírű oktatási intézmény található, mint például a Britannica International School, Tesnevelési Egyetem Általános Iskola és Gimnázium, Budapesti Osztrák Iskola.

Ezt a lakást érdemes megnézni!!  
További részletekért, várom megtisztelő hívását.  
(hétvégén is)  
EA



**Andrássy Róbert**  
**+36-70-367-5765**

[r.andrassy@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.andrassy@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                            |
|--------------------|--------------------------------------------|
| Идентификация      | 367096                                     |
| Түре               | Продается -<br>Квартира (балочной системы) |
| Площадь            | 66 m <sup>2</sup>                          |
| Комната            | 3 Комната                                  |
| вид                | С панорамой                                |
| Состояние          | Подлежит ремонту                           |
| Конструкция        | Csúsztatott zsalu                          |
| отопление          | Центральное                                |
| парковка           | На улице, в общественном месте             |
| Американская кухня | No                                         |
| Есть сад           | No                                         |
| Последний этаж     | No                                         |
| Год строительства  | 1985                                       |
| Расположение       | Délnyugat                                  |
| Inner height       | 2.8 m                                      |
| Общие сборы        | 39000 HUF                                  |
| Duplex             | No                                         |

ПРОДАЕТСЯ

