

Erdőkertes új építésű családi ház

79 000 000 HUF

Erdőkertes, 680 m2 telken eladó, egy most épülő, bruttó 125 m2-es, nettó 110 m2, 4 szoba +amerikai konyhás nappalis, családi ház! Csendes, családias környezet jó megközelíthetőséggel.

Az ingatlan helyiségei: amerikai konyhás nappali, 4 szoba, előszoba, fürdő wc-vel, háztartási helység (zuhannyal és wc-vel), terasz.

- Helyiséglista:  
Előszoba 5,10 m2  
nappali-étkező 25,42 m2  
konyha 10,56 m2  
kamra 1,49 m2  
wc 1,45 m2  
szoba 10,80 m2  
szoba 12,60 m2  
szoba 12,30 m2  
szoba 12,00 m2  
fürdőszoba 7,20 m2  
HH 4,80 m2

Az ingatlan minőségi alapanyagok felhasználásával épül, a kivitelező számos referencia munkája megtekinthető a közelben. A ház homlokzati falai 30-as PTH téglából épülnek, melyre 12 cm grafitos dryvit szigetelés kerül. A tető beton cseréppel fedett. 3 rétegű, 5 légkamrás üvegezéssel ellátott ablakok, a fűtés és melegvíz korszerű kondenzációs kazánnal ellátott, padlófűtéssel és a szobákban radiátoros hőleadással. A fűtés kérhető padlófűtéssel vagy hőszivattyúval is. A ház fa födémes, tető Bramac cseréppel lesz fedve. Födém szigetelés 20 cm ...

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 367641                  |
| Тип                | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 130 m²                  |
| балкон/терраса     | 20 m²                   |
| Комната            | 5 Комната               |
| Участок            | 680 m²                  |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | Новостройка             |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Свое место парковки     |
| Американская кухня | Yes                     |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 2024                    |
| Inner height       | 2.8 m                   |



**Makó Nelly**  
**+36-70-367-5768**

n.mako@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

