

Budapest II. kerület szívében

299 791 800 HUF

Eladó új luxuslakások Budapest, II. kerületében.

Zöld, ősfás környezetben, gyönyörű kertben 2 társasház épül.  
Házanként 6-6 lakással. Kedvező lokáció, könnyen megközelíthető  
autóval és tömegközlekedéssel egyaránt.

Teremgarázshely ára: 8,5millió Ft  
Tároló ára: 750000 Ft/nm (5-6 nm-es tárolók közül lehet választani)

Kedvező fizetési ütemezés!

Műszaki paraméterek:

Hűtés-fűtés:  
- levegő-víz rendszerű hőszivattyú biztosítja a fűtést, hűtést és a  
melegviz ellátást.  
- a lakások egyedi fogyasztásmérővel felszereltek  
-a mennyezet fűtés és hűtés okos készüléken keresztül is  
vezérelhető

Vizes helyiségek:  
- RAVAK kád,  
-csaptelepek: HANGSROHE  
-WC Geberit tartály, függesztett WC csésze  
-fajanszok: LAUFEN PRO

Nyílászárók:  
- bejárati ajtó: acél tokos, több ponton záródó biztonsági zárral,  
- homlokzati nyílászárók: 3 rétegű hőszigetelő üvegezés, SCHUCCO  
műanyag profillal, antracit szürke kivitelben  
- árnyékolás: elektromos működtetésű, zsaluzia, szélérzékelővel  
- belső nyílászárók: választható dekorfólia ...

|                    |       |
|--------------------|-------|
| 357246             |       |
| Type               | -     |
| 114 m <sup>2</sup> |       |
| 23 m <sup>2</sup>  |       |
| 4                  |       |
|                    |       |
|                    |       |
| Tégla              |       |
|                    |       |
|                    |       |
| Yes                |       |
| No                 |       |
| Yes                |       |
| 2024               |       |
| Északkelet         |       |
| Inner height       | 2.5 m |
| Duplex             | No    |



Rab Szilvia

+36-70-489-1127

sz.rab@gdn-ingatlan.hu

