

**Budapest XX. bezirk Hangulatos kertvárosban**

159 900 000 HUF

XX. kerület hangulatos kertvárosában, jó közlekedés mellett, aszfaltozott mellékutcáról nyíló, 638 m<sup>2</sup>-es intim, ősfás, fűt kúttal rendelkező telken elhelyezkedő, 2006-ban magas minőségű anyagokból épített, dryvit szigetelt, kétállásos garázzsal rendelkező, tetőtér beépítéses, két generációs, 383 m-es, 8 szobás, cirkó fűtéses, jó állapotú családi házat kínálok eladásra.

Az ingatlan egyedisége a páratlan méreteiben rejlik, aminek jóvoltából jókora terek kerültek kialakításra.

A rendezett tulajdoni helyzetnek köszönhetően a birtokbavétel rövid időn belül lehetséges.

Megtekinthető a hét bármely napján!  
Várom a hívását, akár hétvégén is!



**Andrássy Róbert**  
**+36-70-367-5765**

[r.andrassy@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.andrassy@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 376795                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 383 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer              | 8 Zimmer                  |
| Grundstück          | 638 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | Neuartig                  |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2006                      |
| Orientierung        | Südosten                  |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |

**VERKAUF**

