

**Budapest XIII. bezirk A Vígszínház szomszédságában**

198 000 000 HUF

**KÉT OTTHON EGYBEN - EGYEDI LEHETŐSÉG ÚJLIPÓTVÁROSBAN!**

Eladó egy exkluzívan felújított, két önálló lakássá alakított nagypolgári ingatlan Budapest egyik legkeresettebb lokációjában, a XIII. kerületben, a Vígszínház közvetlen szomszédságában. A 4. emeleti, napfényes, elegáns otthon kiváló választás több generáció együttélésére, prémium befektetésként vagy akár egyéni hasznosításra.

**Főbb jellemzők:**

☐ 80 m<sup>2</sup>-es utcafronti lakás - egyedüli bejárattal a lépcsőházból, erkéllyel, amerikai konyhás nappalival, két hálószobával, 9 m<sup>2</sup>-es luxus fürdővel (szauna és sétálószuhany), két külön WC-vel és gardróbosobával. A prémium érzetet AEG gépekkel felszerelt egyedi konyha, klímaberendezés, elektromos redőnyök, rovarháló és riasztórendszer biztosítja.

☐ 27 m<sup>2</sup>-es stúdió lakás - külön bejárattal a körfolyosóról, amerikai konyhás nappalival, hálószobával, fürdőszobával és külön WC-vel.

☐ Külön mérőórák, alacsony fenntartási költségek - mindkét lakás önálló víz- és villanyórával rendelkezik. A közös költség mindössze 38.771 Ft/hó, amely tartalmazza a vízdíjat is.

☐ Lokáció és közlekedés - a Parlament, a ...



**Makó Nelly**

**+36-70-367-5768**

n.mako@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	378585
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	119 m <sup>2</sup>
Zimmer	5 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Fernheizung mit individuellem Messer
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1930
Orientierung	Osten
Innenhöhe	3 m
Gemeinsame Gebühren	38771 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

