

## Budapest VI. bezirk

61 200 000 HUF

Eladó egy felújított, 36 m<sup>2</sup>-es lakás Budapest egyik legfrekvenciáltabb utcájában, a 6. kerületi Révay utcában. Az ingatlan 1.emeleti, modern kialakítású, kiváló választás első lakásnak vagy befektetésnek!

Ha egy könnyen kiadható, értékálló befektetést keres a belváros egyik legjobb részén, vagy egy modern, stílusos otthont saját célra, ez az ingatlan tökéletes választás!

Műszaki és kényelmi felszereltség:

- Elektromos fűtés – energiahatékony megoldás a fenntartható rezsiköltségekért
- Klímaberendezés – kellemes hőmérséklet minden évszakban
- Alacsony közös költség – mindössze kb. 20.000 Ft, amely kifejezetten kedvező a belvárosi ingatlanokhoz képest

A teljes bútorzat a vételár részét képezi!!

Páratlan lokáció és infrastruktúra jellemzi, hiszen a Révay utca Budapest szívében, a pezsgő belvárosi élet közvetlen közelében található, mégis nyugodt, exkluzív környezetet biztosít.

Operaház, Andrássy út és a Deák tér is pár perc sétával elérhető, így tökéletes választás mindazok számára, akik szeretik a belvárosi életet, de igénylik a csendesebb utcák nyugalma is.

A ...



**Makó Nelly**  
**+36-70-367-5768**

n.mako@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 379670                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 36 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 1 Zimmer                   |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | Erneuert                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Elektrisch                 |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1940                       |
| Innenhöhe           | 3.2 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 20000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

