

## Budapest XXI. bezirk Ipari terület eladó 1868 m<sup>2</sup>

245 000 000 HUF

Eladásra kínálunk egy ipari csarnokot össztömeg-korlátozás nélküli zónában, kiváló megközelíthetőséggel.

Terület 1846 négyzetméter  
Belmagasság 10 méter

Terület adottsága miatt kiválóan alkalmas önálló cégközpontnak gyártói és logisztikai feladatok ellátására.

Az épület Csepel kedvelt ipari területén található, amely személy- és tehergépjárművel a csepeli gerincúton közelíthető meg, a rendkívül jó tömegközlekedés pedig a H7 HÉV-nek és számos buszjáratnak köszönhető.

- Kiváló tömegközlekedés
- Csepeli gerincúttal közvetlen kapcsolat
- Daruzott nagy belmagasságú csarnok kialakítására van lehetőség
- Rugalmasan alakítható belső területek
- Kerítéssel körbekerített, kamerarendszerrel ellátott telep

Eladási ár: 245.000.000 Ft+Áfa

Amennyiben ajánlatunk felkeltette a figyelmét várom hívásukat!



**Makó Nelly**  
**+36-70-367-5768**

n.mako@gdn-ingatlan.hu

|            |                           |
|------------|---------------------------|
| ID nummer  | 381340                    |
| Typ        | Verkauf - Industriegebiet |
| Wohnfläche | 1 868 m <sup>2</sup>      |
| Grundstück | 1868 m <sup>2</sup>       |
| Zustand    | In befriedigendem Zustand |
| Struktur   | Acélváz                   |
| Heizung    | Sonstige                  |
| Parkplatz  | Auf Gemeindeflächen       |
| Baujahr    | 1975                      |

VERKAUF

