

## Budapest IX. bezirk

78 000 000 HUF

Eladó napfényes, ÚJSZERŰ, erkélyes garzonlakás a IX. kerület Allure Residence lakóparkban!

Az emeleti, erkélyes (7m2) lakás kiváló elrendezésű és rendkívül napfényes, így ideális választás egyedülállóknak, fiatal pároknak vagy befektetőknek is.

A lakópark mindössze egy sarokra található a Dunától, valamint a Művészetek Palotájától és a Nemzeti Színháztól, így kulturális programok is könnyen elérhetők. A környék csendes, mégis kiváló közlekedéssel rendelkezik.

A biztonság és kényelem érdekében a házban 24 órás portaszolgálat működik.

Amennyiben felkeltettem érdeklődését, keressen bizalommal.

Ha nem veszem fel, visszahívom!

ID: 382386



**Andrássy Róbert**  
**+36-70-367-5765**

r.andrassy@gdn-ingatlan.hu

|                     |                                      |
|---------------------|--------------------------------------|
| ID nummer           | 382386                               |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel)           |
| Wohnfläche          | 44 m <sup>2</sup>                    |
| Balkon/terrasse     | 7 m <sup>2</sup>                     |
| Zimmer              | 1 Zimmer                             |
| Ansicht             | Straße                               |
| Zustand             | Neuartig                             |
| Struktur            | Tégla                                |
| Heizung             | Fernheizung mit individuellem Messer |
| Parkplatz           | Garage/Stellplatz zu kaufen          |
| Amerikanische Küche | Ja                                   |
| Zugang zum garten   | Nein                                 |
| Top etage           | Nein                                 |
| Baujahr             | 2019                                 |
| Innenhöhe           | 2.7 m                                |
| Gemeinsame Gebühren | 20000 HUF                            |
| Doppelhaus          | Nein                                 |

## VERKAUF

