

68 000 000 HUF

Eladó világos, remek elrendezésű téglalakás Németvölgy szívében  
– a MOM Park szomszédságában!

Lokáció, lokáció, lokáció!

Kiváló elhelyezkedés Budán, a XII. kerület közkedvelt részén,  
Németvölgyben, a Kiss János altábornagy utcában, közvetlenül a  
Tanítóképző Főiskola mellett.

MOM Park mindössze 5 perc séta – üzletek, éttermek, szórakozás  
egy karnyújtásra.

□

A környék előnyei:

- Barátságos, biztonságos és tiszta lakókörnyezet
- Minden, ami a hétköznapi élethez kell:
- Élelmiszerboltok, éttermek, cukrászdák
- Óvoda, iskola, orvosi rendelő, állatorvos, posta
- Parkok, játszóterek, uszoda, konditerem
- Kiváló közlekedés:
- Gyors elérés Buda fő csomópontjaihoz: Déli pályaudvar, Széll  
Kálmán tér, Móricz Zsigmond körtér
- Pest belvárosa és a budai hegyek is gyorsan elérhetők
- Autóval:
- Budaörsi bevásárlóközpontok: 15 perc
- Balaton: 1 óra

□

Az épület:

- 1920-as években épült, masszív téglaszerkezet
- 4 szintes, csendes, rendezett társasház
- Frissen felújított alapvezetékek
- ...



**Makó Nelly**  
**+36-70-367-5768**

n.mako@gdn-ingatlan.hu

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| ID nummer              | 382556                        |
| Typ                    | Verkauf - Wohnung<br>(Ziegel) |
| Wohnfläche             | 42 m²                         |
| Zimmer                 | 1 Zimmer                      |
| Ansicht                | Straße                        |
| Zustand                | In gutem Zustand              |
| Struktur               | Tégla                         |
| Heizung                | Zentralheizung im<br>Haus     |
| Parkplatz              | Auf Gemeindeflächen           |
| Amerikanische<br>Küche | Ja                            |
| Zugang zum garten      | Nein                          |
| Top etage              | Nein                          |
| Baujahr                | 1950                          |
| Orientierung           | Süden                         |
| Innenhöhe              | 3.4 m                         |
| Gemeinsame<br>Gebühren | 28000 HUF                     |
| Doppelhaus             | Nein                          |

VERKAUF

