

**Budapest XII. bezirk**

104 900 000 HUF

XII. kerületben, a csendes és hangulatos Táltos utcában eladó egy felújítandó, 73 nm-es lakás!

Az ingatlan az első emeleten helyezkedik el, jelenlegi elrendezése hall + 2 szoba, de akár amerikai konyhás nappali és 2 hálószoza is könnyedén kialakítható, így remek lehetőséget nyújt saját igények szerinti átalakításra.

Az ablakok az utcára néznek, a ház rendezett, kívül-belül jó állapotú. A fürdőszoba kádas, a fűtés konvektoros. A lakás teljes felújítást igényel, de elhelyezkedése és adottságai miatt kiváló befektetés vagy saját otthon kialakítására is ideális.

Közlekedése kiváló, a környék ellátottsága és infrastruktúrája kimagasló, mégis nyugodt, zöldövezeti hangulatot kínál. Amennyiben felkeltettem érdeklődését keressen bizalommal. Ha nem veszem fel, visszahívom!  
ID: 382577



**Makó Nelly**  
**+36-70-367-5768**

[n.mako@gdn-ingatlan.hu](mailto:n.mako@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 382577                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 73 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 3 Zimmer                   |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | Zu renovieren              |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Konvektor)            |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1950                       |
| Gemeinsame Gebühren | 27000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

**VERKAUF**

