

**Budapest XXI. district Csepel-Szabótelep**

68 900 000 HUF

20-30KM BUDAPEST KÖRNYÉKÉN INGATLAN CSERÉJE IS VAN  
LEHETŐSÉGE! CSEPEL SZIGETEN 4 KÜLÖNÁLLÓ LAKÁS!  
NAGYCSALÁDOSOK, BEFEKTETŐK FIGYELEM !

Csepel Szabó -telepen egy több generációs, 135 nm-es, plusz 80 nm-es tetőtér, 6 szobás, 3 külön bejáratú, jó állapotú családi ház 650 nm-es telekkel eladó!

A ház főbb jellemzői:

- 2020-ban részben műszaki is esztétikai felújítás
- 4 külön bejáratú lakrész / tetőtér beépítésével, akár a 4.lakrész is kialakítható./ 50%-ban készen van /.
- Mindhárom lakrészben 2 szoba, konyha, fürdő, WC található
- Külső szigetelése 6 cm dryvit
- A fa nyílászárók jó állapotban vannak
- A tető fedése cserép.
- Fűtés: gáz-cirkó / radiátorok.
- Az udvaron 4 autó is kényelmesen elfér
- Két 14 nm-es, 18 nm-es fedett terasz
- Saját riasztó és kamerarendszer.
- Minden ház részben hűtő-fűtő klímával felszerelt
- 18 nm-es boros pince
- Középső rész felújítás igényel

Az ingatlan számos lehetőséget rejt magában, nagycsaládosoknak, befektetőknek, kiadásra is egyaránt alkalmas.  
Csepel, Szabótelep ...



**Andrássy Róbert**

**+36-70-367-5765**

[r.andrassy@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.andrassy@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 310669                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 135 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 20 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 6 Rooms                 |
| Building lot         | 647 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1980                    |
| Inner height         | 2.8 m                   |

FOR SALE

