

## Tököl Állomás utca környéke

95 000 000 HUF

BUDAPESTI LAKÁST BESZÁMÍTUNK!

TÖKÖL KERTVÁROSÁBAN, NYUGODT KÖRNYEZETBEN, EGYSZINTES KÜLÖNLEGES TERVEZÉSŰ, HŐSZIGETELT CSALÁDI HÁZ PARKOSÍTOTT TELEKKEL ELADÓ!

Tököl új építésű részén, eladóvá vált egy 132m<sup>2</sup> lakóterületű, egy szintes, összkomfortos, amerikai konyhás családi ház, beépített konyhabútorral, prémium kategóriás nyílászárókkal, burkolatokkal, szaniterekkel, hidromasszázs kádas fürdőszobával, 924m<sup>2</sup> parkosított telekkel, 200m<sup>2</sup> térburkolattal, 2 gépkocsi számára alkalmas 50m<sup>2</sup> fedett gépkocsi beállóval, automata kapuval. Átlátszó kilátás a zöldellő kertre biztosítja a nyugalmat és a természettel való összhangot.

A lakóház 2007-ban épült Porotherm téglából, dryvit szigeteléssel. A külső nyílászárók Rehau műanyag-szerkezetűek, a beltéri ajtók faszerkezetűek. Az ablakok és a teraszajtó alumínium redőnnyel, szúnyoghálóval felszerelt. A teraszajtó redőnye automata. Az épület fűtését és meleg-víz ellátását Junkers kombi cirkó biztosítja.

Az ingatlan szigetelése korszerű, fenntartása a rendkívül alacsony miatt nagyon kedvező.

Helyiségek:

nappali 29,70m<sup>2</sup>, szoba 15,93m<sup>2</sup>, szoba 14,40m<sup>2</sup>, ...**Andrássy Róbert****+36-70-367-5765**

r.andrassy@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 359548                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 150 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 30 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 4 Rooms                 |
| Building lot         | 924 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Novel                   |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2007                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 2.6 m                   |

FOR SALE

