

**Budapest XVIII. district Álmaid otthona!****184 900 000 HUF****Gyönyörű minőségi OTTHON!**

Eladó luxus, újszerű 2022-es építésű önálló családi ház amely 1 szintes, minőségi anyagokból épült XVIII. kerületben Pestszentimre központjában.

1/1 tulajdonos, tehermentes AZONNAL birtokba vehető a teljes Új garanciális berendezéssel együtt amely a vételár részét képezi. Ide az új tulajdonosnak csak bőrpénzét kell hoznia.

A telek mérete 532 m<sup>2</sup> ízlésesen kialakított, amelyet gyönyörű örökzöld szép növények díszítenek. Új gyepszőnyeg került lerakásra, amely 7 zónás locsoló rendszerrel ellátott, saját locsoló mérővel ezáltal az öntözés kedvezményes áron történik. Ezen kívül 2db kerti csap is található.

Ezenkívül több lámpa világítja be a kertet amely hangulatossá teszi az esti órákat.

A kertnek saját wellness részlege van, 6 személyes hidromasszázsos, fűthető jacuzzival, szolár tusolóval, napozó ágygal.

Önálló 6 nm-es kerti tároló.

A kertben 3 kocsibeállása kényelmesen megoldható. 1 db autó számára fedett beálló, amely mellett két vízálló konnektor található ezáltal a kertészkedést kényelmesebbé és egyszerűbbé teszi.

Az ingatlan nettó ...

**Makó Nelly**  
**+36-70-367-5768**

n.mako@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 372809                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 180 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 29 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 5 Rooms                 |
| Building lot         | 532 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Novel                   |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2022                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.9 m                   |

**FOR SALE**

