

**Budapest XXII. district****89 900 000 HUF**

CSAK NÁLUNK ! XXII. kerületben Nagytétényben a Bartók Béla és Füttyös utca sarkán, eladásra kínálok egy 123 m<sup>2</sup> lakóterületű TELJESEN TÉGLA építésű 2 szintes ( földszint + tetőtér kialakítású ) családi házat, 684 m<sup>2</sup> önálló helyrajzi számmal rendelkező telken.

Az eredeti épület is már téglából épült kb. 1956-ban, majd a kibővítése illetve a tetőtér beépítése is ( Uniform ) téglával történt 1985-ben.

A ház belső állapota közepesnek, külső állapota pedig jónak mondható ( mediterrán dekor-téglával burkolt ).

A külső nyílászárók Sofa ( fa ) ablakok thermo üvegezéssel, bejárati ajtó nemrég lett kicserélve, illetve a terasz feletti féltető és a kerítés felújítása is közelmúltban történt.

Redőny és szúnyogháló minden ablakon felszerelt, a ház fűtése gázkazánról és vegyestüzelésű kazánnal megoldott, melegvíz 2 db. villanybojler.

Telken fedett beálló található 2 db. autó számára, további kb. 3 db. kocsibeállási lehetőséggel, kerti sütögető résszel, gyümölcsfákkal.

A főépület részben alapincézett ( 17 m<sup>2</sup> ), a hozzáépítésben található egy műhely/tároló is amely kb. 15 m<sup>2</sup>.

Tájéolás: K-Ny, belmagasság a ...



**Andrássy Róbert**  
**+36-70-367-5765**

r.andrassy@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 375799                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 123 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 12 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 4 + 1 Rooms             |
| Building lot         | 684 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | In fair condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1985                    |
| Orientation          | West                    |
| Inner height         | 2.9 m                   |

**FOR SALE**

