

159 990 000 HUF

Budapesten, a belváros szívében, a Bazilika és az Opera közelében, eladó egy modern, tágas, lakás, mely az Ó utcában található. A harmadik emeleti ingatlan 102 m<sup>2</sup> alapterületű, 3 szobával rendelkezik, és teljes körű felújításon esett át, így az új tulajdonosok azonnal költözhetnek.

A lakásban minden műszaki és esztétikai felújítás megtörtént: az elektromos és vízvezetékeket, valamint a gázrendszert is kicserélték, emellett a padlóburkolatok és a nyílászárók is frissítésre kerültek. A komfortot egy kondenzációs gázkazán biztosítja, amely radiátorokon és padlófűtéssel egyaránt működik. A hűtésről két inverteres klíma gondoskodik, így a lakás minden évszakban kellemes hőmérsékletet biztosít.

A fürdőszoba igazi luxust kínál, hidromasszázs kád és zuhanykabin is megtalálható benne. A belső tér kiemelkedő belmagassággal rendelkezik, amely a tágasság érzetét növeli.

A lakás havi közös költsége 40.290 Ft, amelyből 17.850 Ft a felújítási alap. A ház rendezett állapotú, a közművek és az esővíz-elvezető csatornák is felújításon estek át.

A környék közlekedés szempontjából ideális, hiszen a metró minden vonala mindössze 5 perc ...



**Andrássy Róbert**  
**+36-70-367-5765**

r.andrassy@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 378321                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 105 m <sup>2</sup>      |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| View                 | Street                  |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | Yes                     |
| Year of construction | 1870                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 3.7 m                   |
| Common cost          | 40290 HUF               |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

