

**Pécel Pécel - horgásztanya**

28 900 000 HUF

Árcsökkenés!

CSAK NÁLUNK!

Pécel, Újtelep városrészében a III-as tónál, eladó egy nettó 44,34 m<sup>2</sup>, bruttó 51,19 m<sup>2</sup>, 1+2 szobás HORGÁSZTANYA.

A nettó méretbe a terasz 50%-a bele van számolva.  
A telek, a környezetében a legnagyobb ~200 m<sup>2</sup>.

Az épület előkertes, teljesen körbe kerített, közvetlen tó kapcsolattal rendelkezik.

A ház könnyűszerkezetes, beton alapra épített, U profilú vasszerkezet, ami kívül OSB lap, rajta 5 cm szigeteléssel. Belül gipszkarton borítás, alatt üveggyapot szigeteléssel.

Az egyterű nappaliban, könnyen kialakítható a konyha, mert a hideg burkolat elő van készítve a szennyvíz levezetéséhez.

Az emeleten, egymásba nyíló 2 db félszobát találunk.

A tetőtér emelt, kialakítása manzárd formájú, könnyen bútorozható, mert a parapet fal, 1,48 m magas. A tetőt zsindely fedi.

A fedett terasz 13,69 m<sup>2</sup>, a két ház melletti oldala toló ajtóval nyitható. Így a szellőztetés, és a nyitottabb tér is elérhető.

Itt kapott helyet a bevizsgált vizű fúrt kút, ami 16 méter mélyről hozza fel ...



**Andrássy Róbert**  
**+36-70-367-5765**

r.andrassy@gdn-ingatlan.hu

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| ID number            | 379788                |
| Type                 | For sale - Farm       |
| Space                | 51 m <sup>2</sup>     |
| Balcony/terrace      | 13 m <sup>2</sup>     |
| Rooms                | 1 + 2 Rooms           |
| Building lot         | 184 m <sup>2</sup>    |
| View                 | Garden view           |
| Condition            | In good condition     |
| Structure            | Lightweight structure |
| Heating              | Other                 |
| Parking              | Self-parking          |
| American kitchen     | Yes                   |
| Access to the garden | Yes                   |
| Year of construction | 1999                  |
| Orientation          | Northwest             |
| Inner height         | 2.2 m                 |

FOR SALE

