

Budapest XXIII. district Központhoz közel, csendes utcában**69 900 000 HUF****KÉTGENERÁCIÓS CSALÁDI HÁZ ELADÓ SOROKSÁRON!**

Eladó egyedi lehetőség Soroksáron! Csendes, rendezett utcában, mégis központhoz közel található ez a kétgenerációs 78 + 20 nm - es családi ház, amely egy 272 nm-es telken helyezkedik el, saját gondozott kerttel és autóbeállóval.

☐ FŐBB JELLEMZŐK:

- ☐ Ügyvédi megosztással rendezett telekviszonyok - a 842 nm-es telken lévő hátsó szomszéddal jogilag rendezett megosztás!
- ☐ 78 nm-es, 2 szobás főépület + 20 nm-es külön 1 szobás kis házikó.
- + 60 nm-es botives pince.
- ☐ Beépíthető tetőtér - további lehetőségekkel, építési terv - dokumentációval
- ☐ Thermo ablakok, fém- és műanyag redőnyök, szúnyogháló
- ☐ Gázcirkó fűtés + inverteres klíma - télen-nyáron ideális komfort
- ☐ Riasztórendszer távfelügyelettel
- ☐ Térkövezett udvar, autóbeállási lehetőség
- ☐ Gyönyörű kert virágokkal, bokrokkal

-TELJES BÚTORZATTAL ELADÓ!

A bútorok AJÁNDÉKBA járnak az új tulajdonosnak!

-Felszereltség: mosógép, hűtő, mosogatógép, épített zuhanyzó

-Masszív, mészko téglából épült ház (1913), stabil beton ...

**Andrássy Róbert****+36-70-367-5765**

r.andrassy@gdn-ingatlan.hu

ID number	380041
Type	For sale - Semidetached house
Space	83 m ²
Balcony/terrace	12 m ²
Rooms	2 + 1 Rooms
Building lot	842 m ²
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1913
Orientation	Southeast
Inner height	3 m

FOR SALE

