

**Budapest XIII. district**

60 900 000 HUF

Eladó lakás a XIII. kerületben, a Gömb utcában – garázzsal és tárolóval

Budapest XIII. kerületében, a Gömb utcában kínálunk eladásra egy 2003-ban épült, liftes társasház első emeletén található, 35 m<sup>2</sup>-es, téglaeépítésű lakást. Az ingatlan udvari fekvésű, napfényes, és egy inverteres hűtő-fűtő (Gree Amber) klímával felszerelt. A műanyag nyílászárók redőnnel ellátottak.

A lakás teljesen bútorozott, a konyhában beépített főzőlap, szagelszívó, sütő és hűtőszekrény található – valamennyi készülék garanciális. Mosogatógép jelenleg nincs, de a kialakítása lehetséges.

A lakást jelenleg bérlő lakja 2025. augusztus 15-ig, így megtekintése előzetes egyeztetés alapján lehetséges.

Ár:

- Lakás: 60 millió Ft
- Garázs és tároló: 9,5 millió Ft
- A három tétel nem csak együtt vásárolható meg.

Közös költség: 19.500 Ft/hó

További információért és megtekintésért keressen bizalommal!



**Andrássy Róbert**  
**+36-70-367-5765**

r.andrassy@gdn-ingatlan.hu

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| ID number            | 380557                   |
| Type                 | For sale - Flat (brick)  |
| Space                | 35 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 1 Rooms                  |
| View                 | Courtyard                |
| Condition            | Novel                    |
| Structure            | Brick                    |
| Heating              | Individual meter         |
| Parking              | Garage/parking space buy |
| American kitchen     | Yes                      |
| Access to the garden | No                       |
| Top floor            | No                       |
| Year of construction | 2003                     |
| Orientation          | Southwest                |
| Inner height         | 2.7 m                    |
| Common cost          | 19500 HUF                |
| Duplex               | No                       |

FOR SALE

