

## Csörög

65 000 000 HUF

Csörögön a Tölgyfa utca és az Arany János utca sarkán, 996 m<sup>2</sup>-es telken épülő 2db nettó 101,77 m<sup>2</sup>-es, amerikai konyhás nappali + 3 szobás cseréptető, ikerházfelek eladó!

A külön utcafronti kapukkal rendelkező, kizárólagos használatú azonos méretű telkrészek kerítéssel lesznek elválasztva.

A homlokzati falak 30-as porotherm nf falazóelemmel készülnek. A nyílászárók 3 rétegű üvegekkel szerelt, 6 légkamrás műanyag thermo kivitelűek lesznek. A padlón 10 cm lépésálló polistírol, a homlokzati falakon 10cm Austrotherm Grafitos, a vízszintes földemen 30cm ásványgyapot szigetelések kerülnek kiépítésre.

A fűtést és a meleg víz ellátását hőszivattyús rendszer fogja biztosítani, padlón történő hőleadással.

A műszaki tartalom választható az alábbi költségkereten belül:

- hidegburkolat:3000.- Ft./m<sup>2</sup>-ig.
- melegburkolat:3000.- Ft./m<sup>2</sup>-ig
- csaptelepek:15.000.- Ft./db
- kád vagy zuhany: 40.000.- Ft.
- belső ajtók:30.000.- Ft./db

Magasabb árú tatalom is választható a különbség finanszírozásával.

A kivitelező cég a szomszédos telken épít egy már ...



**Makó Nelly**  
**+36-70-367-5768**

n.mako@gdn-ingatlan.hu

ID number	381244
Type	For sale - Semidetached house
Space	102 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	17 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	488 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

FOR SALE

