

**Budapest VIII. district**

64 500 000 HUF

Eladó világos lakás a VIII. kerületben – Azonnal költözhető!

Kiváló elhelyezkedés – Szigetvári utca

- Nyugodt, rendezett környezet, kiváló közlekedéssel
- Közel a belvároshoz, egyetemek, üzletek, éttermek a közelben
- Könnyen kiadható, befektetésnek is ideális

Praktikus elrendezés, tágas terek

- 62 m<sup>2</sup> + galéria – maximális térkihasználás - jelenleg két külön lakássá van alakítva, két külön bejárat, mely igény szerint egybe nyitható!
- 1. lakás : 46 m<sup>2</sup> - 1+1 szoba, 2. lakás : 16 m<sup>2</sup> + galéria
- 3 szoba – ideális családoknak vagy lakótársaknak
- 1. emelet – kényelmes megközelítés, lift nélkül is praktikus

☐ Felújított, azonnal költözhető

- Igényes felújítás, modern megoldások
- Stílusos galéria, ami extra teret biztosít
- Világos, jól szellőző lakás, kellemes atmoszféra

Ez a lakás tökéletes választás otthonnak, ha pedig befektetésre vásárol, mindkét lakás jelenleg is ki van adva magas áron, a bérlők lehetőség szerint maradnának!

Ne hagyja ki – érdeklődjön még ma!



**Andrássy Róbert**

**+36-70-367-5765**

r.andrassy@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 381507                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 62 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| View                 | Street                  |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Other                   |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1940                    |
| Orientation          | North                   |
| Inner height         | 3.1 m                   |
| Common cost          | 17000 HUF               |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

