

**Budapest XX. district 1,5 szobás lakás saját kerttel**

38 000 000 HUF

A 20. kerület szélén, kertvárosi környezetben eladó egy téglá építésű 38 m<sup>2</sup>-es lakás.

Egy 6 lakásos társasház legbelső lakása. Külön helyrajzi számmal. Tartozik hozzá egy fedett terasz és egy elkerített kertrész is. Közvetlen mellette egy 8,5 m<sup>2</sup>-es tároló is kizárólagos használattal. A külső falon 5 cm-es szigetelés található.

A meleg vizet és a fűtést egy kondenzációs kazán biztosítja.

A villany- víz vezetékek 9 éve, a csatorna hálózat 5 éve lett cserélve.

A közlekedés és a vásárlási lehetőségek jók a Határ út és a városközpont közelségének köszönhetően.



**Andrássy Róbert**  
**+36-70-367-5765**

[r.andrassy@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.andrassy@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 381659                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 38 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 18 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 1 + 1 Rooms             |
| Building lot         | 80 m <sup>2</sup>       |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | In fair condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1956                    |
| Orientation          | West                    |
| Inner height         | 2.6 m                   |
| Common cost          | 14000 HUF               |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

