

**Budapest XIII. district**

58 000 000 HUF

Budapest XIII. kerületben, Lehel tér közelében, eladó 44 nm-es, 4.emeleti panel lakás, liftes társasházban.

A lakás előnyei:

-3 éve cserélt elektromos hálózat, új dugaljakkal, kapcsolókkal (1 x32A)

-műanyag, termoüveges ablakok redőnnel, egy részük mobil szúnyoghálós felszerelt

-keleti tájolású, világos nappali

-távűtés (bár jelenleg is kedvező a rezsi, a társasház egyedi mérők kialakítását tervezi)

-külön közműórák

-közös költség 10.000 ft, mely biztosítási díjat, üzemeltetési díjat, megtakarítási alapot tartalmaz

-rövid időn belül birtokba vehető

-a belső falak mindegyike bontható

-tágas, épített zuhanyzó

-polcosított kamra, ahol a hűtő is helyet kaphat, valamint a közlekedőben hatalmas beépített szekrény

-külön wc

-2 lift (teher- és személy)

-klíma

Kikapcsolódni a közeli Szent István park, a Bessenyei utcai játszótér, és fitness park nyújt lehetőséget.

Közlekedés: kiváló (15, 950, 950A, 115-ös busz, 75, 76,79-es trolibusz, 3-as metró pár percen belül elérhető, 914, 914 A éjszakai járat).



**Makó Nelly**  
**+36-70-367-5768**

n.mako@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 381679                  |
| Type                 | For sale - Flat (panel) |
| Space                | 44 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 1 + 1 Rooms             |
| View                 | Street                  |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Panel                   |
| Heating              | District heating        |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1980                    |
| Orientation          | East                    |
| Inner height         | 2.6 m                   |
| Common cost          | 10000 HUF               |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

