

**Budapest XIII. district**

82 900 000 HUF

XIII.. kerület frekventált részén a hangulatos Hollán Ernő utcában eladó egy felújított 2 szobás , világos, 2.emeleti 57 nm-es lakás.

A ház műszaki, esztétikai állapota rendben , karbantartása folyamatosan történik.A ház megtakarítással rendelkezik.

Az ingatlan tehermentes, tulajdonviszonya rendezett.

Lakás:

A felújítást a tulajdonos tégláig tartó visszabontással kezdte, így mind műszakilag mind esztétikailag kifogástalan.  
Figyelmet fordított a műszaki vezetékek minőségi felújítására.

Belépve egy tágas 4 nm-es előszobába érkezünk.  
Az előszobából nyílik az utcai kilátású , keleti tájolású 21nm-es nappali szoba, és a 14 nm-es hálószoba.  
Bal oldalon kapott helyet a 12 nm-es ablakos konyha.  
Az előszoba ajtóval szemben találjuk a 4 nm-es zuhanyzós fürdőszobát.  
Mellette a 2 nm-es gardrób helyiséget.

A szobák bükkfa parketta a konyha, előszoba, fürdőszoba járólappal burkolatot kapott.

Ablakai műanyag nyílászáróval, redőnnel felszereltek, bejárati ajtó több ponton záródó biztonsági.

Közös költség mindössze 24 000 ...



**Makó Nelly**  
**+36-70-367-5768**

n.mako@gdn-ingatlan.hu

|                      |                                               |
|----------------------|-----------------------------------------------|
| ID number            | 382590                                        |
| Type                 | For sale - Flat (brick)                       |
| Space                | 56 m <sup>2</sup>                             |
| Balcony/terrace      | 3 m <sup>2</sup>                              |
| Rooms                | 2 Rooms                                       |
| View                 | Street                                        |
| Condition            | Reconditioned                                 |
| Structure            | Brick                                         |
| Heating              | District heating with individual measurements |
| Parking              | At community areas                            |
| American kitchen     | No                                            |
| Access to the garden | No                                            |
| Top floor            | No                                            |
| Year of construction | 1972                                          |
| Orientation          | East                                          |
| Inner height         | 2.7 m                                         |
| Common cost          | 26000 HUF                                     |
| Duplex               | No                                            |

FOR SALE

