

Budapest XX. district Kertváros csendes utcájában

69 888 000 HUF

AZONNAL KÖLTÖZHETŐ - TELJESKÖRŰEN FELÚJÍTOTT, VADONATÚJ OTTHON PESTERZSÉBET KERTVÁROSBAN!

□ FŐBB JELLEMZŐK:

- Azonnal költözhető
- Vadonatúj - felújítás óta még nem lakott
- Minimális rezsiköltség
- Nincs közös költség
- Saját kertrész + intim fedett terasz
- Befektetésnek is kiváló lehetőség

LOKÁCIÓ:

Pesterzsébet egyik legjobb, kertvárosi részén, csendes mellékutcában - mégis mindenhez közel!

A KÖZELBEN:

- ALDI, SPAR, éjjel-nappali gyógyszertár
- Bölcsőde, óvoda, iskolák
- Fitnesztermek ☐
- 10 percre: Dunasétány, Pesterzsébeti Jódos-Sós Gyógyfürdő ☐

AZ INGATLAN PARAMÉTEREI:

- 70m² lakótér + 20 m² fedett terasz + 20 m² pince + kb. 70 m² saját kert
- 2 szoba + nappali
- Tágas, világos konyha
- 2 fürdőszoba (zuhanyzóval és káddal)
- Hatalmas ablakok - napfényes terek ✱
- 2024-25-ben teljes generálfelújításon esett át (fényképes dokumentációval!):

...

ID number	382906
Type	For sale - Flat (brick)
Space	72 m ²
Balcony/terrace	20 m ²
Rooms	1 + 2 Rooms
Building lot	100 m ²
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	1980
Orientation	West
Inner height	2.8 m
Duplex	No



Andrássy Róbert
+36-70-367-5765

r.andrassy@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

