

**Budapest XVI. district Sashalom**

145 000 000 HUF

ID number

382958

Type

For sale - Part of a house

Space

132 m<sup>2</sup>

Balcony/terrace

12 m<sup>2</sup>

Rooms

3 Rooms

Building lot

700 m<sup>2</sup>

View

Street

Condition

Reconditioned

Structure

Brick

Heating

Gas (circulating)

Parking

Self-parking

American kitchen

No

Access to the garden

Yes

Year of construction

1975

Orientation

Southeast

Inner height

2.7 m

Eladó csodás otthon Sashalmon – két külön bejáratú lakás, egy tulajdonban!

Ha olyan otthont keresel, ahol több generáció is kényelmesen elfér, vagy biztos befektetést szeretnél a főváros egyik legnyugodtabb részén, Sashalmon, akkor ezt az ingatlant érdemes megnézned!

Mit kínál az ingatlan?

Két külön bejáratú lakás egy épületben – tökéletes akár nagycsaládoknak, akár két háztartás összeköltözéséhez vagy bérbeadásra.

3 szoba, 2 konyha, 2 fürdőszoba – minden adott a kényelmes, önálló élethez mindkét lakásban.

Az otthon frissen felújított, azonnal költözhető állapotban van:

Új víz-, gáz- és villanyvezetékek

Modern nyílászárók, alumínium redőnyök

Minőségi burkolatok, valódi faparketta

Klíma a nyári meleg ellen

Átgondolt, praktikus belső elrendezés

Tágas terek, természetközeli hangulat

220 m<sup>2</sup> hasznos alapterület – világos, szellős szobák, jól szeparált életterek

Hangulatos terasz az emeleten – tökéletes reggeli kávéhoz vagy esti borozáshoz

700 m<sup>2</sup>-es, körbejárható telek – kertészkedéshez, pihenéshez, ...



**Andrássy Róbert**

**+36-70-367-5765**

r.andrassy@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

