

## Budapest XIII. Cartier Irodaházban 2379 m<sup>2</sup> iroda kiadó

12 425 669 HUF

Az irodaház Budapest szívében, a Váci úti irodafolyosón található, a Gyöngyösi utcai metrómegállónál. Személygépkocsival és tömegközlekedéssel is kiválóan megközelíthető, az Árpád híd közelsége biztosítja a Budára való gyors átjutást. Személygépkocsival az irodaház mélygarázsában vagy a közeli fizető parkolóknál lehet megállni.

Közvetlen szomszédságában a Duna Plaza található, ahol gyorsan intézheti napi ügyeit és bevásárlását. A közelben emellett számos más étkezési, sportolási, bevásárlási, szórakozási lehetőség is adódik.

Az irodaházban panorámás, színvonalas, változatos méretű irodákat kínálunk, igény szerint raktár bérleti lehetőséggel. Az irodaterületek elkülönülnek a kiskereskedelmi egységektől, külön bejárattal rendelkeznek a mélygarázsból is.

Ár: 12,90 € /m<sup>2</sup>+Áfa-tól  
Teljes terület: 11.161 m<sup>2</sup>  
Szabad Terület: 7.627 m<sup>2</sup>  
Min. Bérlehető Terület: 582 m<sup>2</sup>

Sokféle szolgáltatást nyújtunk, ezzel a mai kor elvárásainak megfelelő színvonalas munkakörnyezet biztosítunk bérlőinknek.

Fenntartási és üzemeltetési díj: 5,2 €/ m<sup>2</sup>+Áfa + áram almérő

Megközelítési ...



**Makó Nelly**  
**+36-70-367-5768**

n.mako@gdn-ingatlan.hu

|                |                             |
|----------------|-----------------------------|
| Identificare   | 353281                      |
| Tip            | închiriere - Birouri        |
| Suprafața      | 2 379 m <sup>2</sup>        |
| Vedere         | Vedere panoramică           |
| Stare          | Renovat                     |
| Structură      | Cadru din oțel              |
| Încălzire      | încălzire centrală          |
| Parcare        | Garaj/ Parcare de inchiriat |
| An construcție | 1990                        |
| Orientare      | Sud                         |

ÎNCHIRIERE

