

## Budapest XXIII. Cartier Üzlethelyiséggel- ÁRCSÖKKENÉS!

47 500 000 HUF

Soroksáron eladó egy 30-as években épült vegyes falazatú, felújítandó parasztház a hozzá tartozó 713 nm-es telekkel, melyen egy utcafronti 35 nm-es üzlethelyiség is található.

A két lakásból álló épület egyike 39 nm, melyben amerikai konyhás nappali, előszoba, fürdőszoba és egy hálószoba került kialakításra. A másik lakás 70 nm-es, melyben két szoba, előszoba, ebédlő, WC, konyha és fürdőszoba van.

Az aljzat, beton alapon parketta és hidegburkolat, a födém fa. A fűtést lakásonként egy-egy gáz cirkó radiátorokon keresztül adja le, a melegvizet villanybojler szolgáltatja.

A házban a gáz, villany és csatorna be van vezetve.

A telken belül két fedett gépkocsitároló, pince és gyűrűs kút is van.

Közlekedés szempontjából a közelben a soroksári HÉV, a 135, 166, 66, 66B, 966-os buszok minimális sétával érhetők el. Gépkocsival a Soroksári úton pillanatok alatt a városban vagyunk.

Ha a hirdetés felkeltette az érdeklődését, keressen bizalommal.



**Makó Nelly**  
**+36-70-367-5768**

[n.mako@gdn-ingatlan.hu](mailto:n.mako@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 357548                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 144 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 28 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 3 + 1 Camere             |
| Teren               | 713 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Necesită renovare        |
| Structură           | Zidărie mixtă            |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1930                     |
| Orientare           | Est                      |
| Înălțime interioară | 2.6 m                    |

### VÂNZARE

