

Budapest XVII. Cartier

94 900 000 HUF

IKERHÁZFÉL RÁKOSKERTEN!

Budapest XVII, kerületében kínálok megvételre egy bruttó 134, nettó 114 m²-es téglaeépítésű, nappali + 3 szobás, 2 szintes ikerházfelet garázzsal.

Az ingatlan az 1980-as években épült téglából, 2018-ban számos korszerűsítő felújítást végeztek el rajta.

- 15 cm homlokzati hőszigetelés
- műanyag nyílászárók redőnnnyel és szúnyoghálós
- fűtési rendszer modernizálása - radiátorok cseréje, új gázkazán
- új, Ariston gázbojler
- új utcafronti kerítés
- inverteres klíma ( 2024)

Az ingatlan kiváló elosztással rendelkezik:

Földszint:

- Előszoba ( 8 m²)
- Nappali erkély kapcsolattal (21,85 m²)
- Fürdőszoba káddal felszerelve ( 3,51 m²)
- Wc helyiség ( 0,7 m²)
- Konyha ( 9 m²)
- Hálószo
- Lejáró a garázshoz

Emelet:

- Előtér ( 11,5 m²)
- 2 hálószo
- Fürdőszoba - zuhanyzóval és wc-vel ( 2,28 m²)
- Mosókonyha ( 1,92 m²)

A garázs szinten egy tároló és egy gépészeti helyiség is található.

A ...



**Makó Nelly**  
**+36-70-367-5768**

n.mako@gdn-ingatlan.hu

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Identificare        | 378680              |
| Tip                 | Vânzare - Duplex    |
| Suprafața           | 130 m²              |
| Balcon/Terasă       | 15 m²               |
| Camere              | 4 Camere            |
| Teren               | 350 m²              |
| Vedere              | Vedere spre grădină |
| Stare               | Stare bună          |
| Structură           | Caramida            |
| Încălzire           | Gaz                 |
| Parcare             | Garaj Propriu       |
| Bucătărie deschisă  | Nu                  |
| Acces la grădină    | Da                  |
| An construcție      | 1985                |
| Orientare           | Vest                |
| Înălțime interioară | 2.8 m               |

VÂNZARE

