

## Budapest XX. Cartier

124 900 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ A XX. KERÜLETBEN – AHOL MINDEN RÉSZLET RÓLAD SZÓL.

124.900.000 Ft – új építésű, kulcsrakész ikerház, Budapest egyik legkedveltebb kertvárosi részén, különálló 260 m<sup>2</sup>-es telekrésszel, tágas belső terekkel, és még te döntöd el, melyik oldal a tiéd – a bal vagy a jobb?

És ami a legfontosabb: még most te választhatod ki a burkolatokat, szanitereket, hogy valóban a saját otthonodat álmodd meg.



Amit kínál:

- Bruttó 187 m<sup>2</sup>, nettó 150 m<sup>2</sup> lakótér + 7 m<sup>2</sup> terasz és 7 m<sup>2</sup> erkély
- 260 m<sup>2</sup> saját telekrész – elkerítve, külön bejárat
- 3 külön nyíló szoba + tágas nappali, amerikai konyhával
- Fürdőszoba, kamra és gardrób
- Garázs, amit akár szobává is átalakíthatsz
- Videós kaputelefon, elektromos garázskapu és személyi bejáró
- Kulcsrakész átadás: 2025 tavasz



Műszaki tartalom – minden, ami a jövőhöz kell:

- Téglafalazat + 15 cm hőszigetelés – alacsony rezsiköltségek
- Leier betoncserép tető – időtálló biztonság
- Hőszivattyús padlófűtés + melegvíz ellátás
- 3 rétegű, ...



**Makó Nelly**

**+36-70-367-5768**

n.mako@gdn-ingatlan.hu

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Identificare       | 378729             |
| Tip                | Vânzare - Duplex   |
| Suprafața          | 187 m <sup>2</sup> |
| Balcon/Terasă      | 14 m <sup>2</sup>  |
| Camere             | 4 Camere           |
| Teren              | 577 m <sup>2</sup> |
| Vedere             | Stradal            |
| Stare              | Proprietate nouă   |
| Structură          | Caramida           |
| Încalzire          | Pompă de căldură   |
| Parcare            | Garaj Propriu      |
| Bucătărie deschisă | Da                 |
| Acces la grădină   | Da                 |
| An construcție     | 2025               |

VÂNZARE

