

Budapest XXII. Cartier XXII. ker. Új építésű luxus házak**266 250 000 HUF**

LUXUS KIVÉTELEZÉSŰ, MAGAS MŰSZAKI TARTALMÚ, MINIMÁLIS REZSIKÖLTSÉGŰ, ÚJ ÉPÍTÉSŰ kétszintes házak garázzsal, beállóval, különálló kerttel BUDAFOK szívében - HŐSZIVATTYÚVAL és szigetüzemű NAPELEM rendszerrel

Az A+++ energetikai besorolású ikerházak nem csak stílusosak, de környezettudatosak is, így nem kell választania a kényelem és a fenntarthatóság között.

HÁZAK

„A” épület - 4 és fél szoba:

Hasznos alapterület: 162 m²

Földszinti terasz: 35 m²

Emeleti fedett terasz: 35 m²

Tájolása: D-NY-i, méretek és elrendezés az alaprajzon látható.

„B” épület - 4 szoba:

Hasznos alapterület: 135 m²

Földszinti terasz: 41 m²

Emeleti fedett terasz: 15 m²

Tájolása: D-K-i, méretek és elrendezés az alaprajzon látható.

LOKÁCIÓ: A házak családi házas övezetben, szép, igényes környezetben találhatók.

HIGH-TECH FELSZERELTSÉG ÉS LUXUS KIVITELEZÉS

Pergolás teraszok: lamellás alumínium nyitható pergola - tökéletes árnyékolás és elegancia.

Teljes árnyékolás: távirányítós rendszer, antracit szürke alumínium redőnyök és szúnyoghálók minden nyílászárón.

...

**Andrássy Róbert****+36-70-367-5765**r.andrassy@gdn-ingatlan.hu

Identificare	380656
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	135 m ²
Balcon/Terasă	57 m ²
Camere	4 Camere
Teren	1215 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj/Parcare de vanzare
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2025
Orientare	Sud Est

VÂNZARE

