region.gdn-ingatlan.hu

Budapest II. Cartier

154 900 000 HUF

Eladásra kínálok a Rózsadomb lábánál-Szeréna közben- egy csodálatos örökparorámával rendelkező 93 nm-es , 3 szobás , első emeleti ingatlant, ami rendelkezik egy 7 nm , és egy 2 nm -es terasszal.

A lakás különlegessége, hogy tartozik még hozzá egy saját tulajdonban lévő 11 nm-es földszinten elhelyezkedő mosókonyha, melynek van saját fűtése, víz ellátottsága, és ablaka a kert irányába néz, így sok potenciál rejlik a kihasználásra.

Az ingatlanban padlófűtés biztosítja a meleget a hidegebb hónapokban, közös költsége rendkívül kedvező, mindösszesen 10.000 Ft. Vízóra van.

A lakás jelen pillanatban teljesen kiürített állapotban található, frissen festve várja új lakóit, villanyhálózat bővítve lett, az új burkolatok még nem kerültek be, így mindent saját igényei szerint fejezhet be majd az új lakó.

Az ingatlanhoz opcionálisan tartozik egy duplaállásos, 36 nm-es garázs is, ennek elővásárlási joga az új vevőt illeti, irányára 50 millió forint.

Maga a társasház 11 lakást számlál, lakóközössége rendes, csendes, az ingatlan Déli tájolásának köszönhetően pedig gyönyörű napfényes egésznap.
Az amerikai-konyhás ...

Andrássy Róbert
+36-70-367-5765

r.andrassy@gdn-ingatlan.hu

Identificare	381519
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafaţa	93 m^2
Balcon/Terasă	9 m^2
Camere	3 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Altele
Parcare	Garaj Propriu
Bucătarie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1996
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	10000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE