

## Budapest XIII. Cartier

109 800 000 HUF

XIII. kerületben közel a körúthoz, Visegrádi utcában , remek közlekedéssel lifttel rendelkező házban eladó egy 91 nm-es , jó közepes állapotú, tágas terekkel, 3 szobás, világos, napos, 2 emeleti lakás.

Az 5 emeletes téglá építésű társasház 1930-as években épült. Lakóközössége kulturált, pénzügyi helyzete rendezett.

A ház 2004-ben kapott műszaki és esztétikai felújítást, megújult a külső, belső homlokzat, elektromos vezetékek, a ház víz hálózata. Az ingatlan tehermentes, rendezett tulajdonviszonnyal rendelkezik.

Lakás:

Belépve a tágas 14 nm-es előtér + étkezőbe érkezünk, jobb oldalon találjuk a 12 nm-es ablakos konyhát, a konyhabútor, villanytűzhely, hűtőszekrény a vételár részét képezik.

A konyhához tartozik a 2 nm-es polcokkal felszerelt kamra.

Szintén jobb oldalon kapott helyet a 4 nm-es kádas fürdőszoba , a külön nyíló ablakos WC, a 4 nm-es ablakos háztartási helyiség.

Az előszoba ajtóval szemben érkezünk a 25 nm-es nappali szobába, a nappaliból nyílik a 14-17 nm-es hálószoba.

A 14 nm-es szoba életterét a 4 nm-es fekvő galéria bővíti.

A szobák keleti ...



**Makó Nelly**

**+36-70-367-5768**

n.mako@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 382150                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 93 m²                         |
| Camere              | 3 + 1 Camere                  |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Stare medie                   |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1956                          |
| Orientare           | Est                           |
| Înălțime interioară | 3.8 m                         |
| Costuri comune      | 24000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

VÂNZARE

