

**Budapest XXII. Cartier Bp. XXII. Ikerház eladó****135 000 000 HUF**

Eladásra kínáljuk Budapest, XXII. kerületében, egy Nagytétényben épülő, 2 lakásos, kétszintes ikerház mindkét lakását. (A lakások hasonló alapterületűek, kerthasználattal kerülnek kialakításra).

Az ikerház kertvárosias környezetben helyezkedik el, lakásonként bruttó 102 m<sup>2</sup> alapterülettel, utcafronttól beljebb kerülnek megépítésre.

Lakásonként nappali+4 szoba lesz kialakítva, fürdőszoba mindkét szinten megtalálható.

A lakások fűtése és melegvíz ellátása hőszivattyúval fog történni, ezzel a fenntartási költség kiváló és környezetbarát is.

A ház modern kialakítása és magas műszaki tartalma minden igényt kielégít.

Helyiség kimutatás:

1.sz.lakás

Földszint

Előszoba kerámia 4,94 m<sup>2</sup>

Nappali-étkező lam.padló 25,17 m<sup>2</sup>

Konyha kerámia 4,60 m<sup>2</sup>

Házt.h. kerámia 3,10 m<sup>2</sup>

Szoba lam.padló 8,14 m<sup>2</sup>

Tetőtér

Et.gard. lam.padló 3,09 m<sup>2</sup>

Fürdő kerámia 5,42 m<sup>2</sup>

Szoba lam.padló 10,34 m<sup>2</sup>

Szoba lam.padló 10,57 m<sup>2</sup>

Szoba lam.padló 9,09 m<sup>2</sup>

Összesen: 84,45 m<sup>2</sup>+teraszok

2.sz.lakás

Földszint

Előszoba kerámia 4,94 m<sup>2</sup>

...

**Andrássy Róbert****+36-70-367-5765**[r.andrassy@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.andrassy@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Identificare        | 382249              |
| Tip                 | Vânzare - Duplex    |
| Suprafața           | 102 m <sup>2</sup>  |
| Balcon/Terasă       | 17 m <sup>2</sup>   |
| Camere              | 4 + 1 Camere        |
| Teren               | 672 m <sup>2</sup>  |
| Vedere              | Vedere spre grădină |
| Stare               | Proprietate nouă    |
| Structură           | Caramida            |
| Încălzire           | Pompă de căldură    |
| Parcare             | Parcare proprie     |
| Bucătărie deschisă  | Da                  |
| Acces la grădină    | Da                  |
| An construcție      | 2025                |
| Orientare           | Sud                 |
| Înălțime interioară | 2.7 m               |

**VÂNZARE**

