

**Budapest XXIII. Cartier Soroksáron 45nm-es, 2 szobás**

59 900 000 HUF

A XXIII. kerületben, Soroksáron, csendes, kertvárosias környezetben megvételre kínálunk egy 45 négyzetméter alapterületű, nappali + 1 hálósobás, felújított házrész.

A lakáshoz egy 28 négyzetméteres kert, valamint egy 11 négyzetméteres terasz is tartozik, így kellemes lehetőséget biztosít a pihenésre és a szabadidős időtöltésre. Emellett a vételár részét képezi egy 25 négyzetméteres, önálló garázs is, amely biztonságos parkolást tesz lehetővé.

A fűtés korszerű kombi cirkó rendszerrel megoldott, padlófűtéssel kiegészítve, ami különösen komfortossá teszi a lakást a téli hónapokban. A közlekedés kiváló: a közelben elérhető a H6-os HÉV, valamint számos buszjárat (135, 654, 655, 660, 661, 966), így a belváros és a környező kerületek is könnyen megközelíthetők.



**Andrássy Róbert**  
**+36-70-367-5765**

[r.andrassy@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.andrassy@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Identificare        | 382646               |
| Tip                 | Vânzare - Cota parte |
| Suprafața           | 45 m <sup>2</sup>    |
| Balcon/Terasă       | 11 m <sup>2</sup>    |
| Camere              | 2 Camere             |
| Teren               | 109 m <sup>2</sup>   |
| Vedere              | Vedere spre grădină  |
| Stare               | Renovat              |
| Structură           | Caramida             |
| Încălzire           | Gaz                  |
| Parcare             | Garaj Propriu        |
| Bucătărie deschisă  | Da                   |
| Acces la grădină    | Da                   |
| An construcție      | 1965                 |
| Orientare           | Sud Est              |
| Înălțime interioară | 2.5 m                |

**VÂNZARE**

