

## Budapest XXII. Cartier

37 900 000 HUF

CSAK NÁLUNK! XXII. kerületben Nagytétény csendes kertvárosi részén, eladásra kínálok egy nettó hasznos 49 m<sup>2</sup> alapterülettel rendelkező, 2 szobás házrészi lakást.

A teljes telek területe 560 m<sup>2</sup>, amelyen 2 db. főépület található, egyik épületben 3 különálló lakás került kialakításra, a másik épületben pedig 1 db. lakás található.

Mindegyik lakás egymástól teljesen szeparált, külön bejárattal rendelkeznek.

Az eladásra kínált lakás külön saját gáz és villanyórával felszerelt, vízfogyasztás almérő alapján kerül elszámolásra.

Mindegyik lakáshoz tartozik egy saját tároló, az eladásra kínált lakáshoz tartozó tároló kb. 4 m<sup>2</sup>.

Az épület alatt található egy kb. 56-60 m<sup>2</sup> -es pincerész is, amely közös használatban van többi lakóval.

Az ingatlan tájolása D-Ny, méretek és elrendezés az alaprajzon látható.

A lakás fűtését konvektorok biztosítják, összesen 3 db., meleg víz ellátás gázmelegítőről biztosított.

Az ingatlan igény szerint felújítandó.

Fontos kiemelni, hogy az ingatlan osztatlan közös tulajdonban van, de rendelkezik ügyvéd által készített Használati Megosztási Szerződéssel ...



**Andrássy Róbert**  
**+36-70-367-5765**

r.andrassy@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 382648                   |
| Tip                 | Vânzare - Cota parte     |
| Suprafața           | 49 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 2 Camere                 |
| Teren               | 560 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Stradal                  |
| Stare               | Necesită renovare        |
| Structură           | Zidărie mixtă            |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1940                     |
| Orientare           | Sud Vest                 |
| Înălțime interioară | 3.2 m                    |

VÂNZARE

