

**Aszód**

75 000 000 HUF

Aszód Rózsadombján a Szentkereszt utcában 702m<sup>2</sup>-es telkeken, újonnan épülő nettó 75,56 m<sup>2</sup> és nettó 73 hasznos lakótérrel rendelkező, kulcsrakész ikerházfelek eladóak megbízható számos referenciával rendelkező kivitelezőtől.

Az utcafronti 3 szoba + nappalival rendelkező ikerfél telekterülete 240 m<sup>2</sup>, a hátsó 2 szoba + nappalival tervezett ingatlan telekterülete 462 m<sup>2</sup>.

Az ingatlanok 30-as Nütféderes téglafalazóelemből épülnek, fűdémekkel. A tető héjazata antracit betoncserep lesz, a homlokzatok 15cm EPS, a padló 10cm lépésálló, a földem 25cm ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

A külső nyílászárók 6 légkamrás háromrétegű üveggel szerelt műanyag thermók lesznek.

A fűtést monoblockos hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel.

**Műszaki tartalom:**

- Csempe, járólap 6000 Ft/m<sup>2</sup>
- Meleg burkolat 6000 Ft/m<sup>2</sup>
- Fürdőká: 50.000.- Ft
- Beltéri ajtók 60.000.- Ft. /db
- Csaptelepek: 15.000.- Ft. /db

Magasabb árú választás is lehetséges a különbség finanszírozásával.

**Elektromos kiépítés:**

- Konnektorok szobákban: 3 db

...



**Makó Nelly**  
**+36-70-367-5768**

n.mako@gdn-ingatlan.hu

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Identificare        | 382875              |
| Tip                 | Vânzare - Duplex    |
| Suprafața           | 76 m <sup>2</sup>   |
| Balcon/Terasă       | 15 m <sup>2</sup>   |
| Camere              | 4 Camere            |
| Teren               | 462 m <sup>2</sup>  |
| Vedere              | Vedere spre grădină |
| Stare               | Proprietate nouă    |
| Structură           | Caramida            |
| Încălzire           | Pompă de căldură    |
| Parcare             | Parcare proprie     |
| Bucătărie deschisă  | Da                  |
| Acces la grădină    | Da                  |
| An construcție      | 2026                |
| Orientare           | Sud Vest            |
| Înălțime interioară | 2.7 m               |

VÂNZARE

