

Budapest XVI. микрорайон Vállalkozásnak, több generációnak!

199 000 000 HUF

Budapest XVI. kerületében Árpádföldön eladó ikerház mindkét tagja 842 m2 telekkel. TÖBB GENERÁCIÓ EGYÜTTÉLÉSÉHEZ, VÁLLALKOZÁSHOZ IDEÁLIS VÁLASZTÁS!

A nagyobbik, vállalkozásra is alkalmas ingatlan paraméterei:

A telek terület kb. 450 négyzetméter. A lakótér az emeleten található 139 m2, melynek az elosztása a következő: amerikai konyha nappali nagy terasszal, kandallóval, gardrób szoba, kamra, fürdőszoba (káddal, két személyes hidromasszázs kabinnal), két külön bejáratú hálószoba. A lakás a tetőtér felé tovább bővíthető, ami még plusz 90 m2-t jelent.

A két hálószobában radiátoros, míg a lakás többi részén padlófűtés van. A fűtést és a melegvizet gázcirkó biztosítja. A nappaliban ezen kívül még egy dekoratív kandalló is segítheti a fűtést.

Az alsó szinten aknás, telephelyengedéllyel rendelkező műhely, iroda, fürdő, wc: 139 m2 alapterületen.

A műhely kombicirkóval, ipari árammal rendelkezik, a gáz és villanyfogyasztása a lakástól elkülönülten mérhető.

Az épület B30-as téglából 7 cm-es szigeteléssel, a tető fedése betoncseréppel készült.

50 m2-es pince tartozik hozzá.

...



Andrássy Róbert
+36-70-367-5765

r.andrassy@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	364888
Тип	Продается - Частный дом
Площадь	607 m ²
балкон/терраса	20 m ²
Комната	6 + 1 Комната
Участок	842 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2000
Расположение	Délnyugat
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

