

**Budapest XV. микрорайон Családi ház a XV. kerületben****69 000 000 HUF**

Eladó egy saját tulajdonú, önálló, téglából épült családi ház az M3-as autópálya közelében, 410 m<sup>2</sup>-es telekkel. Az ingatlan a '70-es években épült, alapterülete 75 m<sup>2</sup>, amely 3 szobából áll. A szobák laminált padlóval burkoltak, míg az előszoba, a konyha és a fürdőszoba csempézett. A fűtés gázkazánnal megoldott, a víz-, villany- és fűtésvezetékek cseréje kb. 10 éve történt meg. Az épület és a tető jó állapotban van.

A ház elektromos úszókapuval rendelkezik, a térkövezett kocsibeálló két autó számára biztosít parkolási lehetőséget. Az udvar 100 m<sup>2</sup>-es fedett területet kínál, ebből 30 m<sup>2</sup> zárható raktár, amelyhez betonozott, aszfaltos út vezet. A hátsó kert 120 m<sup>2</sup>, gondozott zöldterülettel, közepén egy impozáns fenyőfával.

Az ingatlan korábban vállalkozásnak adott otthont, így befektetésre vagy üzleti célokra is kiválóan alkalmas. Az épület és az udvar riasztórendszerrel és kamerával védett, így a biztonság garantált.

Amennyiben valaki szeretné az ingatlant egy további szobával bővíteni, ez könnyűszerkezetes módon egyszerűen megoldható.

Az ingatlan remek elhelyezkedésének köszönhetően könnyen megközelíthető és sokféle ...

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 375353                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 75 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 3 Комната               |
| Участок            | 410 m <sup>2</sup>      |
| вид                | Во двор                 |
| Состояние          | В хорошем состоянии     |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Свое место парковки     |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1975                    |

**Makó Nelly****+36-70-367-5768**

n.mako@gdn-ingatlan.hu

**ПРОДАЕТСЯ**

