

## Budapest IV. микрорайон

110 000 000 HUF

ELADÓ Újpesten, Pálya utcában egy 3. emeleti, bútorozott, 79m<sup>2</sup>-es, 2+2 szobás, igényesen felújított, egyedi fűtésű, erkélyes lakás, 3 emeletes téglá építésű lakóparki lift nélküli CSENDES társasházban örök panorámával (K-NY).

Igény szerint (16m<sup>2</sup>-es) konnektoros teremgarázs beálló hellyel, mely külön HRSZ-al rendelkezik. Opcionálisan megvásárolható 10M Ft-ért.

Jelenleg az ingatlan ki van adva, azonnali befektetésnek is kiváló. Legkorábban 2025.májusában lehet birtokba venni.

Írár: 110.000.000.-Ft

Közös költség: 30000.-Ft/hó

Össz rezsi/hó: 50.000.-Ft/hó

Garázs bérlete: 30.000.-Ft/ hó opcionális illetve ELADÓ 10M-ft vételárért (külön HRSZ!)

Várom hívását!



**Andrássy Róbert**  
**+36-70-367-5765**

r.andrassy@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                       |
|--------------------|---------------------------------------|
| Идентификация      | 376003                                |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная)      |
| Площадь            | 79 m <sup>2</sup>                     |
| балкон/терраса     | 3 m <sup>2</sup>                      |
| Комната            | 2 + 2 Комната                         |
| вид                | С панорамой                           |
| Состояние          | Отремонтированная                     |
| Конструкция        | Тégla                                 |
| отопление          | Газ (циркуляционный)                  |
| парковка           | Гараж/место парковки можно арендовать |
| Американская кухня | No                                    |
| Есть сад           | No                                    |
| Последний этаж     | Yes                                   |
| Год строительства  | 2000                                  |
| Расположение       | Kelet                                 |
| Общие сборы        | 30000 HUF                             |
| Duplex             | No                                    |

ПРОДАЕТСЯ

