

Budapest XVII. микрорайон Rákoscsaba- Újtelep-családiház**69 500 000 HUF****CSAK NÁLUNK!****ÉPÍTÉSI TELEK, vagy CSALÁDIHÁZ lehetőséggel!**

Budapest XVII. kerületének, kedvelt Rákoscsaba -Újtelep részén, eladó egy több épületből álló, CSALÁDI INGATLAN.

A fő épület téгла falazatú, az úgynevezett „ KÁDÁRKOCKA”, ami 1+1 szobás, nettó 57,21 m² alapterületű.

A telken hátul lévő, szintén téглаépület, pince szintjén garázs és kazánház, az emeleti szinten, konyha, belépő, fürdő, szoba, és beépített terasz van. Ez is ALKALMAS LAKHATÁSRA!

A két épület nettó alapterülete, 85,5 m².

Az ingatlanok egy 16 méter széles, 713 m² -es összközműves telken helyezkednek el.

Az övezeti besorolás szerint: Lke-1/11

A telek végében, van egy bontandó tároló is.

A főépület 1966-ban épült, falazata 30 cm téгла, rajta 5 cm szigeteléssel. A földem fa gerendás, stukatúros. A tetőt cserép fedi.

Az épületet, 2014-ben részben felújították, ekkor a tetőtartó szerkezetet lebontották és újra rakták. Az eredeti cserép lett visszarakva. A padlás, külső és belső feljárattal rendelkezik, pakolható.

...

**Andrássy Róbert**
+36-70-367-5765

r.andrassy@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	379170
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	85 m ²
Комната	1 + 1 Комната
Участок	713 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	В среднем состоянии
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1966
Расположение	Dél
Inner height	2.6 m

ПРОДАЕТСЯ

