

## Budapest VII. микрорайон

79 000 000 HUF

ELADÓ, TÖBB LEHETŐSÉGET REJTŐ FELÚJÍTANDÓ LAKÁS  
ERZSÉBETVÁROSBAN!

Az eladó ingatlan a városliget vonzáskörzetében található, kiváló az elhelyezkedése, a közlekedés nagyon jó (számos busz és trolis jár a közelben), minden megtalálható a közelben amire a mindennapi élethez szükség van.

A 6 emeletes, téglalapítású társasház pénzügyei rendezettek, a jó állapotú lépcsőház, folyamatosan karbantartott, csendes, tiszta, rendezett. A lakóközösség rendes, a liftet felújították. A házban az Airbnb nem engedélyezett, de hosszú távú kiadás lehetséges.

A 4. emeleti tehermentes lakás, délkeleti fekvésű, nagy belmagassággal rendelkezik, utcára néző nagy ablakai miatt világos.

Teljes felújítást igényel, ami számos lehetőséget rejt: 2, 3 vagy akár 4 szobássá alakítható; a fürdőszoba és konyha is áthelyezhetőek; kialakítható két külön lakás, vagy 3 külön szoba diákoknak, vagy lehet belőle tágas terekkel rendelkező luxuslakás is.

Fűtése jelenleg konvektoros, ez felújítható, vagy modernizálható.

Szerződéskötést követően gyorsan birtokba vehető.

**Andrássy Róbert****+36-70-367-5765**

r.andrassy@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                        |
|--------------------|----------------------------------------|
| Идентификация      | 379440                                 |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная) |
| Площадь            | 82 m <sup>2</sup>                      |
| Комната            | 3 Комната                              |
| вид                | Уличная                                |
| Состояние          | Подлежит ремонту                       |
| Конструкция        | Тégla                                  |
| отопление          | Газ (конвектор)                        |
| парковка           | На улице, в<br>общественном<br>месте   |
| Американская кухня | No                                     |
| Есть сад           | No                                     |
| Последний этаж     | No                                     |
| Год строительства  | 1969                                   |
| Inner height       | 3.2 m                                  |
| Общие сборы        | 20000 HUF                              |
| Duplex             | No                                     |

ПРОДАЕТСЯ

