

## Budapest XII. микрорайон

109 900 000 HUF

!!RITKA LEHETŐSÉG A SVÁBHEGYEN!!

BUDAPEST XII. KERÜLET Svábhegyen, a Normafa közelében, 7 lakásos villaépületben, 76m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás, prémium minőségben felújított társasházi lakás saját tárolóval ELADÓ.

Ingatlan elosztása: nappali (29,66m<sup>2</sup>), szoba (14,78m<sup>2</sup>), konyha+étkező (16,84m<sup>2</sup>), fürdő (6,26m<sup>2</sup>), wc (1,26m<sup>2</sup>), közlekedő (7,68m<sup>2</sup>), gardrób, tároló (1,33m<sup>2</sup>)

A prémium minőségben, teljes körűen 2 éve felújított ingatlan egy gyönyörű, gondozott kertben lévő villaépületben, a hegyoldali viszonyok alapján mély földszinten helyezkedik el. Az ingatlan fűtését és a meleg víz ellátását gáz cirkó biztosítja. Prémium minőségben került felújításra a víz-villamos hálózat, energiatakarékos LED világítás található minden helyiségben, prémium kategóriás szaniterekkel, burkolatokkal, külső és belső nyílászárókkal. Közös költség: 25.000,-Ft, mely magába foglalja a vízdíjat.

Az ingatlan a felújítás óta nem lakott, a konyha, gardrób befejezése az új tulajdonos feladata. A lakásban található bútorok megegyezés tárgyat képezik.

Az 1890-es években épült villaépületet egy ősfákkal, dísznövényekkel telepített, gondozott ...

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 380185                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 76 m <sup>2</sup>                |
| Комната            | 2 Комната                        |
| вид                | Во двор                          |
| Состояние          | Новая                            |
| Конструкция        | Тégla                            |
| отопление          | Газ (циркуляционный)             |
| парковка           | На улице, в общественном месте   |
| Американская кухня | No                               |
| Есть сад           | No                               |
| Последний этаж     | No                               |
| Год строительства  | 1896                             |
| Inner height       | 2.7 m                            |
| Общие сборы        | 25000 HUF                        |
| Duplex             | No                               |

**Bajnóczi Beáta****+36-70-489-1127**

b.bajnoczi@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

