



70 000 000 HUF

---ÉRD KEDVELT, ÚJ ÉPÍTÉSŰ VÁROSRESZÉBEN, ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ, HÁTSÓ LAKÁSA, NAGY KERTTEL ---

ÁTADÁS 2025. OKTÓBER VÉGE

KÖRNYÉK:
ÉRD Pest megye legnagyobb települése, Bp-től 10 percnnyire található.
Érd kedvelt, új építésű városrészében, Dombosvárosban található az ingatlan.
Az utca csendes, a környék igényes, csak új építésű ingatlanok vannak a környéken.

Infrastruktúrája jó. Környéken minden is megtalálható. Bevásárlási lehetőség, orvos, posta, az új iskola, stb...
Közlekedés: Autóval pár perc az M0 autópálya. Iskolabusz kb 1 km. Bem térről busszal lehet eljutni BP kelenföldi pályaudvarhoz.

- A HÁZ HELYISÉGEI:
- Amerikai konyhás nappali, terasz kapcsolattal
 - 2 hálószoba
 - Tágas fürdőszoba
 - Szülői hálószoba, saját fürdőszobával

- MŰSZAKI PARAMÉTEREK
- Hőszivattyús fűtés padlófűtéssel
 - Terrán Danubia tetőcserép
 - 15 cm külső hőszigetelés, a falazat 30 cm Porotherm téglá
 - H tarifa igényelhető

A HÁZ VÉGLEGES BELSŐ KIALAKÍTÁSA A VEVŐKKEL EGYEZTETVE, EGYEDI IGÉNYEK ALAPJÁN KÉSZÜL ...



Andrássy Róbert
+36-70-367-5765

r.andrassy@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	380366
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	82 m²
Комната	3 + 1 Комната
Участок	440 m²
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2025
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.8 m

ПРОДАЕТСЯ

