

119 900 000 HUF

Új építésű,nagyon jó áron!! önálló családi ház a XVIII. kerületben – garázzsal, nagy terasszal, 3 szoba , gardrób , nappali .amerikai konyha , 543 m²-es telken – 2025-ös átadás!

Ne hagyja ki ezt a kivételes lehetőséget Budapest XVIII. kerületének egyik közkedvelt, csendes utcájában – a Szinyei Merse utcában –, ahol egy 2025 augusztusára várhatóan elkészülő, modern, önálló családi ház várja új tulajdonosát!

- Főbb paraméterek:
- Önálló családi ház
  - Telek mérete: 543 m²
  - Összes nettó alapterület terasszal együtt: 141,42 m²
  - Bruttó alapterület (teljes épület, külső méretek):156,25 m²
  - Szintszám: 1
  - Maximális gerincmagasság: 4,98 m
  - Ár: 119.900.000 Ft

- Helyiségek és méreteik
- Nappali: 21,88 m²
  - Étkező: 6,84 m²
  - Konyha: 10,86 m²
  - Szoba 1: 11,29 m²
  - Szoba 2: 11,16 m²
  - Szoba 3: 10,58 m²
  - Gardrób: 3,29 m²
  - Fürdőszoba: 8,12 m²
  - WC: 3,64 m²
  - Háztartási helyiség: 5,55 m²
  - Előtér / közlekedő: 5,13 m²
  - Garázs: 16,93 m²
  - Terasz: 26,25 m²

Tartószerkezeti és ...



**Andrássy Róbert**  
**+36-70-367-5765**

r.andrassy@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 381309                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 156 m²                  |
| балкон/терраса     | 19 m²                   |
| Комната            | 4 Комната               |
| Участок            | 543 m²                  |
| вид                | Во двор                 |
| Состояние          | Новостройка             |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Тепловой насос          |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | Yes                     |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 2025                    |
| Расположение       | Északnyugat             |
| Inner height       | 2.7 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

