

## Budapest XIII. микрорайон

83 500 000 HUF

FELÚJÍTOTT LAKÁS A DUNA PLÁZA MELLETT!  
3. emeleti, liftes téglapépületben, belső kerttel!

13. kerület - M3 metró, buszvégállomás 2 perc  
71 m<sup>2</sup> | 2+1 félszoba | 83,5 M Ft  
3. emelet | Van lift

Főbb jellemzők:

- Teljeskörű felújítás (burkolatok, konyha, nyílászárók, villanyhálózat)
- Padlófűtés minden szobában, külön termosztáttal
- Modern kombi kazán (Ariston) - fűtés + melegvíz
- Klíma a nappaliban
- Új biztonsági bejárati ajtó
- Loggia nagy ablakkal (fűtetlen)

Kiváló tömegközlekedés - M3, 15, 105, 210 buszok  
Utcai parkolás lehetséges

Ideális családnak, pároknak, vagy befektetésnek!

Hívjon vagy írjon- nézze meg élőben is!



**Andrássy Róbert**  
**+36-70-367-5765**

r.andrassy@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 381344                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 71 m <sup>2</sup>                |
| Комната            | 2 + 1 Комната                    |
| вид                | Уличная                          |
| Состояние          | В хорошем состоянии              |
| Конструкция        | Тégla                            |
| отопление          | Газ (циркуляционный)             |
| парковка           | На улице, в общественном месте   |
| Американская кухня | No                               |
| Есть сад           | No                               |
| Последний этаж     | No                               |
| Год строительства  | 1950                             |
| Расположение       | Északkelet                       |
| Общие сборы        | 17000 HUF                        |
| Duplex             | No                               |

ПРОДАЕТСЯ

